

# CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE - anno 2026

**DET. 793 del 24.12.2025 + D.G.C. 5 del 13.01.2026**

ZONA URBANISTICA/DESTINAZIONE USO		OO.UU. PRIMARIA		OO.UU. SECONDARIA		SMALTIMENTO RIFIUTI	
		NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTT.	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTT.	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTT.
Nuclei di antica formazione (NAF A)	€/mc	6,46	5,23	16,35	6,35	–	–
Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale (TUC_B1 - TUC_B2 - TUC_B3)	€/mc	10,87	5,81	19,37	9,08	–	–
Piani di lottizzazione (PL1 - PL2 - PL3 - PL4 - PL7aex4 - PL8aex7 - PL9aex5 - PL10aex6-6a- PL11a - PLAT11e - PL16a - PLEXATU6a - PLEXATU6b - ARS A - ATU1)	€/mc	16,35	7,12	20,65	10,33	–	–
Tessuto consolidato produttivo (TUC_P) e ARS B	€/mq	27,11	18,07	20,65	10,33	9,12	5,23
Città consolidata, da consolidare e da trasformare prevalentemente dei beni e dei servizi (ex alberghiero)	€/mq	45,20	23,25	34,87	19,47	–	–
Tessuto urbano terziario e commerciale (TUC_T)	€/mq	116,22	58,13	45,20	23,25	–	–
Attrezzature produttive agricole	€/mq	27,11	18,07	19,37	10,33	9,12	5,24
Parcheggi coperti silos per autoveicoli (per posto auto)	€/mq	455,86	191,70	128,13	64,57	–	–
Attrezzature culturali sanitarie assistenziali **	€/mq	21,91	10,98	9,04	4,53	–	–
Attrezzature sportive ***	€/mq	11,62	5,81	5,17	2,58	–	–
Attrezzature per lo spettacolo	€/mq	29,70	14,85	12,93	6,46	–	–
Campeggi e piazzole	posto auto *	393,88	–	126,82	–	–	–

Aggiornamento ISTAT CAMCOM MI/MB/LO dicembre 2024/dicembre 2025 **coefficiente 1,009**

P.G.T. approvato con D.C.C. n.18 del 9 giugno 2021, efficace da pubblicazione B.U.R..L Serie Avvisi e Concorsi n.52 del 29/12/2021

\* per posto auto si intende una superficie netta di mq. 12,50 (art.7.16.1 Norme Tecniche di PGT) o per n.utente

\*\* riferiti alla superficie lorda di pavimento

\*\*\* In caso di impianti sportivi coperti €/mq di superficie coperta; in caso di impianti sportivi scoperti €/mq di superficie lorda di pavimento dei servizi annessi

**Costo di costruzione anno 2026 (Determinazione n.793 del 24/12/2025): €/mq 503,53**

Maggiorazione del contributo di costruzione per interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi (art.64 c.7 LR 12/2005): **+ 10%** calcolato su tariffe di nuova costruzione

Monetizzazione per mancata cessione DOP: art.6.7 Norme Tecniche di PGT