



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA QUINTINO DI VONA 3 - 20065 INZAGO MI

## AVVISO DI ALIENAZIONE IMMOBILE

### IL COMUNE DI INZAGO

In ottemperanza a quanto disposto dal R.D. n. 827/1924, dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/09/2002 di approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2024 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, rende noto che intende procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di seguito descritto.

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

**Ubicazione:** centro storico - Via Marchesi 14, con ingresso da Via Dei Chiosi.

**Superficie:** 210 mq articolati su due piani fuori terra (più piccolo piano interrato per accesso al locale tecnico), oltre a cortile di circa 186 mq, di pertinenza esclusiva, si cui la porzione ovest, maggiormente sfruttabile di 91 mq.

**Catasto Fabbricati:** A10 (Uffici e studi privati)

**Destinazione urbanistica:** nel Piano delle Regole del vigente PGT l'edificio si trova in zona classificata "Nucleo di Antica Formazione". È quindi possibile destinare l'edificio a residenza, come rilevabile dall'art. 4.1 delle Norme Tecniche di Attuazione.

**Vincoli e servitù:** l'immobile è nel pieno possesso del Comune di Inzago ed è libero da affittanze, è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Non ha vincoli di interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.lgs. 22/01/2004 n.42. Gli interventi edilizi ammessi sono indicati all'art. 4.1 delle NTA del PGT.

**Prezzo a base d'asta:** euro € **299.677,00**.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'alienazione dell'immobile avverrà mediante asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, con le modalità previste dal bando che potrà essere consultato sul sito [www.comune.inzago.mi.it](http://www.comune.inzago.mi.it), dove sarà possibile scaricare anche la modulistica per la partecipazione.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre il **giorno 30/09/2025, ore 12:00**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Via Piola 10 a Inzago (MI).

Inzago, lì 1° settembre 2025

Responsabile Area Lavori pubblici – Ecologia  
Arch. Cristina del Vecchio  
sottoscritto con firma digitale