



**LEGENDA**

Maglia dinamica in previsione

**Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato**

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

NAF (A) - Nuclei di Antica Formazione

TUC\_B1 Tessuto residenziale a alta densità

TUC\_B2 Tessuto residenziale a media densità

TUC\_B3 Tessuto residenziale a bassa densità

TUC\_T Tessuto urbano terziario e commerciale

TUC\_P Tessuto consolidato produttivo

TUC\_Vp Tessuto consolidato a verde privato

TUC - PL in attuazione

TUC - PL non attuati e da attuare

#

Area da riclassificarsi come DOP - IC in assenza di perfezionamento delle previsioni previgenti entro un anno dalla pubblicazione del PGT sul BURL

**ATU - Ambiti di Trasformazione Urbanistica**

Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale

Ambiti strategici di rigenerazione urbana

**AGR - Ambiti non urbanizzati**

AGR-AAS Ambiti agricoli strategici

AGR-AAS Ambiti agricoli strategici - Ampliamenti proposti

AGR-PLIS Parco dell'Alto Martesana (DGP n. 207/2011)

AGR-P Aree agricole di ricomposizione paesaggistica

AGR-PGT Aree agricole ex art. 62 LR 12/2005

**Aree soggette a ripristino ambientale**

Riferimenti: Convenzione n. 9519 registrata il 23/11/2010; comunicazione Città Metropolitana di Milano prot. n. 34964 del 12/02/2018; Catasto Regionale Cave: cava cessata R201/g/MI

Riferimenti: Catasto Regionale Cave: cava cessata R204/g/MI

Riferimenti: Catasto Regionale Cave: cava cessata R202/g/MI

**UP - Unità di Paesaggio**

UP1 - Cascina Redenta (nord)

UP2 - Cascina Misana (sud-ovest)

UP3 - Cascina Pirogalla (sud-est)

**Edifici in zona agricola**

**Classificazione generale**

Classe A - prevalente destinazione residenziale

Classe B - prevalente destinazione produttiva

Classe C - prevalente destinazione turistico - ricettiva

**Classificazione tipologica**

I - Residuale / attrezzature

II - Corrente

III - Significativo

IV - Storico ambientale

**DOP - Dotazioni Pubbliche**

Dotazioni connesse alla residenza

Dotazioni per gli insediamenti produttivi e commerciali

IC

Attrezzature di interesse comune

In

Nido d'infanzia

IC-AT

Aree per servizi tecnologici

li

Scuola dell'infanzia

Vc

Verde comunale

lp

Scuola primaria

Vsp

Attrezzature sportive comunali

ls

Scuola secondaria di 1° grado

Vsp-p

Attrezzature sportive in regime privato

lss

Scuola secondaria superiore

P

Parcheggi

PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE  
2020

Oggetto: Carta di sintesi del Piano delle Regole

PR.01

scala 1: 6.000

Sindaco  
Andrea Fumagalli

Assessore al Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Decoro  
Paolo Camagni

Responsabile Area Urbanistica e Edilizia Privata  
arch. Sara Magagnoli

Autore Competente per la Vias  
arch. Cristina del Vecchio

Progettisti:  
  
Studio Sostenibilità Territoriale

Adottato  
DCC n. 51 del 14/12/2020

Approvato  
DCC n. 18 del 09/06/2021

Elaborazione	Settembre 2021		
Disegno	Settembre 2021		
Edizione	Settembre 2021		
Foto	Settembre 2021		