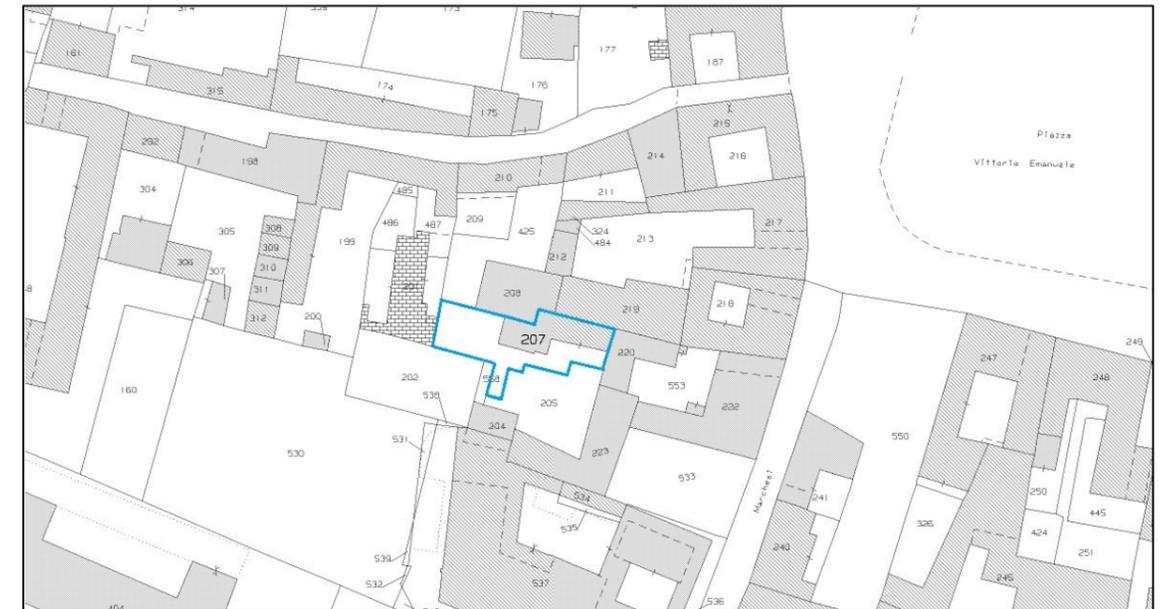
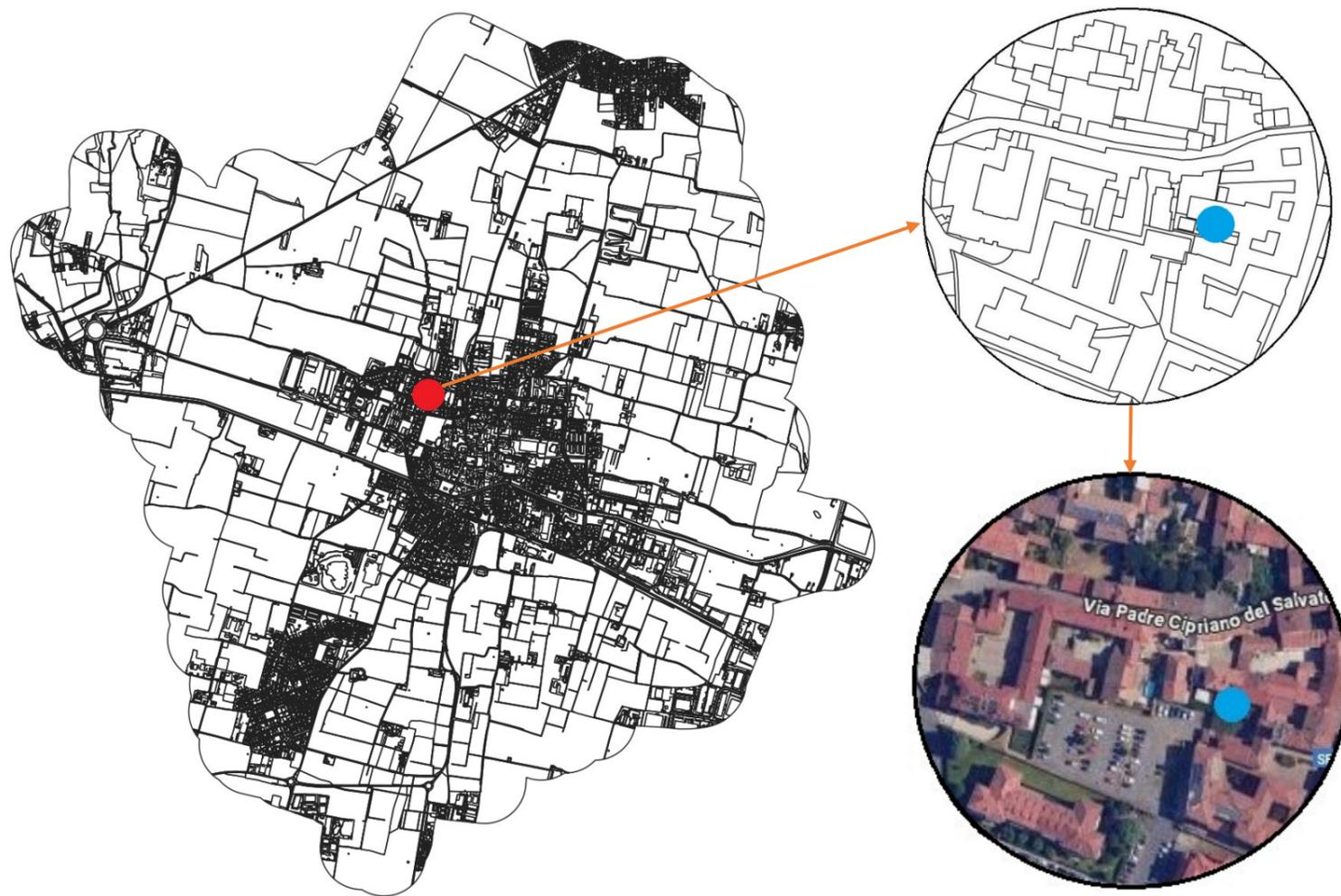


EDIFICIO SU DUE PIANI CON INGRESSO DA VIA DEI CHIOSI – INZAGO

1. Ubicazione edificio rispetto al territorio di Inzago



L'edificio è situato nel centro storico di Inzago, in Via Marchesi n. 14, anche se ha di fatto ingresso da Via Dei Chiosi. È inserito quindi nella zona maggiormente servita da una molteplicità di negozi, bar, ristoranti e altri servizi quali edicola, farmacia, banche, studi medici. Inoltre, a 180 metri è attivo il Poliambulatorio convenzionato con il Servizio Sanitario Nazionale.

A 200 metri verso nord si trova Piazza Maggiore, la piazza principale di Inzago, dove si svolgono diversi eventi cittadini, soprattutto nei periodi estivo e natalizio, nonché durante la festa patronale.

A 210 metri verso sud si arriva all'Alzaia del Naviglio Martesana: percorso ciclo-pedonale che consente di fare passeggiate o escursioni in bicicletta ed ammirare il paesaggio fluviale, le ville storiche e i parchi che costeggiano il Naviglio. L'edificio è anche poco distante dalle fermate dell'autobus e dalla S.S. 11.

2 Caratteristiche dell'edificio

L'edificio si sviluppa su due piani: piano terra e piano primo per un totale di 210 mq, oltre a un piccolo piano interrato funzionale solo all'impianto elevatore (locale tecnico) di 18 mq. L'edificio è inoltre dotato di area esterna recintata di circa 186 mq, di pertinenza esclusiva, di cui la porzione a ovest, maggiormente sfruttabile, di 91 mq.

L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 1996 e, essendo stato destinato dal Comune di Inzago a sede di Associazioni, la disposizione dei locali interni è stata funzionalmente adattata a tale scopo, come visibile dalla planimetria catastale allegata.

Per tale motivo l'edificio risulta attualmente accatastato in categoria A10 (Uffici e studi privati).

Trovandosi all'interno di zona urbanistica con destinazione "Nucleo di Antica Formazione" (NAF), di colore rosso nell'estratto qui a lato, **è possibile destinarlo a residenza**, come rilevabile dall'estratto delle NTA allegato.

L'immobile è libero già da alcuni anni. Non è dotato di box ma, come visibile nella pagina precedente, è servito da un ampio parcheggio pubblico.

3 Finiture e locali

Nel 2010 sono state rifatte le facciate.

I serramenti esterni sono in legno con vetri isolanti, senza oscuranti. I davanzali sono in granito e l'intonaco è al civile.

La copertura ha struttura in legno e tegole in cotto. Canali e pluviali sono in rame.

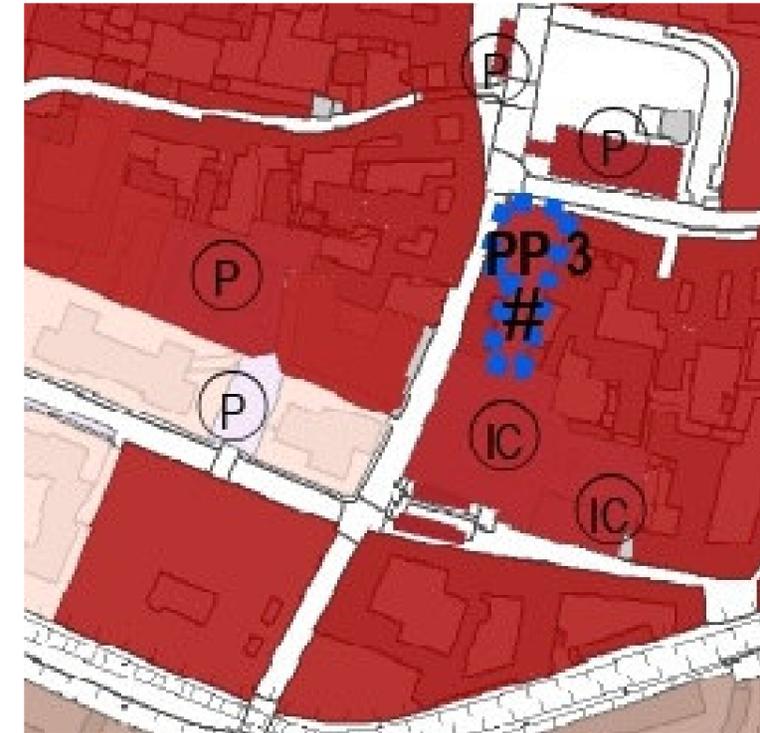
La scala interna di collegamento dei due piani è in granito.

I pavimenti interni sono perlopiù in ceramica, così anche i rivestimenti. L'intonaco è al civile.

Le porte interne sono in laminato.

L'immobile è composto da tre servizi igienici (uno al piano terra e due al piano primo), da un angolo cottura al piano terra, disimpegni e ripostigli, oltre ad ampi locali plurifinestrati e quindi divisibili in locali più piccoli.

4 Importo a base d'asta: € 299.677,00.



Estratto planimetria Piano delle Regole