



Regione Lombardia

**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2023 -
INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR n. XI / 6970**

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

Con il presente Avviso l'Ambito territoriale sociale 5 di Melzo intende procedere all'attuazione della MISURA UNICA come da DGR n. XI / 6970 destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di affitto con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione. Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dai fondi regionali, trasferite al Comune di Melzo in qualità di Ente capofila per l'Ambito.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

Potranno fare domanda tutti gli inquilini residenti nei comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo, Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano e Vignate, titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare, su libero mercato (compreso il canone concordato), ad uso abitativo regolarmente registrato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione con "acquisto a riscatto".

È possibile presentare una sola domanda di contributo per alloggio/contratto.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, al momento della presentazione dell'istanza:

- Residenza in uno dei comuni dell'Ambito territoriale sociale n. 5 sopra indicati;
- Residenza da almeno sei (6) mesi nell'alloggio in locazione oggetto della domanda di contributo;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia, come previsto dal Regolamento Regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii.;
- ISEE in corso di validità, ordinario o corrente, fino a € **26.000,00**;
- Non aver percepito altri contributi comunali o regionali nell'anno in corso a sostegno del pagamento degli affitti

Possono fare richiesta di contributo anche i beneficiari di precedenti misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 4678/2021 e DGR n. 5324/2021.

N.B. I contributi concessi in risposta al presente Avviso NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza: i beneficiari del suddetto possono presentare istanza ma, esperiti i dovuti controlli da parte di INPS, saranno soggetti a decurtazione della quota destinata agli affitti, a titolo di compensazione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'ente erogatore (INPS).

Art. 3 **CRITERI PREFERENZIALI**

Danno carattere di priorità le seguenti condizioni preferenziali, tra loro alternative, insorte dopo la sottoscrizione del contratto di locazione, e nel periodo compreso tra il **01/01/2023** e la **presentazione della domanda**:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro che ha comportato una significativa riduzione di reddito;
- mancato rinnovo di un contratto a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- invalidità temporanea o permanente;
- decesso di un componente del nucleo familiare, percettore di reddito
- condizione di particolare vulnerabilità riferita a pensionati con ISEE non superiore a €15.000;

La graduatoria sarà unica distrettuale.
A parità di punteggio avrà precedenza il nucleo con l'ISEE minore.

Art. 4 **ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

In caso di esito positivo dell'istanza, l'erogazione del contributo avviene con versamento diretto al proprietario, a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei requisiti e **una delle condizioni preferenziali** di cui all'art. 3, è prevista l'erogazione di un contributo economico, pari ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei requisiti **in assenza** di uno dei criteri preferenziali di cui all'art. 3, è prevista l'erogazione di un contributo economico, pari ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.200,00.

Art. 5

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente del nucleo familiare purché maggiorenne e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno/tutela, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda di contributo dovrà essere predisposta compilando il modulo on line all'indirizzo https://ambito5.gestionaleservizisociali.it/modulo-online/contributo/affitto?gestione_amministratore=true allegando la documentazione richiesta. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

A fronte di presentazione di domanda incompleta, sarà cura dell'ufficio di competenza di ogni Comune inviare richiesta scritta di integrazione che dovrà trovare riscontro **entro 5 giorni**, pena l'annullamento dell'istanza.

Una volta compilata e inviata la domanda sarà automaticamente inviata all'Ufficio protocollo del proprio Comune di residenza. La data ultima per la compilazione della domanda sarà entro e non oltre le ore 12:00 del 16/06/2023.

Per i soli richiedenti in possesso del criterio preferenziale di cui all'art. 3 "condizione di particolare vulnerabilità riferita a pensionati con ISEE non superiore a €15.000" la data ultima per la compilazione della domanda è prorogata alle ore 12:00 del 23/06/2023.

Art.6

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI SENSIBILI

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 così come integrato dal D.Lgs n° 101 del 10.08.2018 in recepimento della normativa europea in materia di protezione dei dati personali (Direttiva UE 679/2016), i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione previste dal presente documento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per l'ammissione al beneficio di cui sopra. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche e agli Enti direttamente interessati all'applicazione del beneficio economico e per l'attuazione delle misure previste dalla DGR.

I soggetti interessati godono dei diritti di cui all'art. 7 D.Lgs n. 196/03, tra cui il diritto d'accesso ai dati che li riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati personali e sensibili è il Comune Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale 5 di Melzo. Ulteriori informazioni sono reperibili dal sito ww.pianodizonaambito5.it

Art. 7
CONTROLLI

1. Secondo la DGR n. XI / 6970, sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Il richiedente dovrà essere informato anche delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi.
2. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune avvisa l'Ufficio Unico che procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Art. 8
PUBBLICIZZAZIONE

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda on line di partecipazione saranno pubblicati sul sito di ciascun comune dell'Ambito territoriale dell'ambito territoriale sociale n. 5 e del Piano di zona www.pianodizonamabito5.it