

Ambito secondo nuovo PGT		denominazione	modalità di attuazione	Stato del piano attuativo	ref.	Valore per Sf (€/mq)	Valore per St (€/mq)	Valore per Slp (€/mq)	Valore per cubatura (€/mc)
Città consolidata	prevalentemente residenziale a bassa densità		PdC o DIA		art.19 PdR	€ 100	1	1	1
	prevalentemente residenziale a media densità		PdC o DIA		art.20 PdR	€ 290	1	1	1
	prevalentemente a indice definito		PdC o DIA		art.21 PdR	€ 180	1	1	1
	a verde privato		PdC o DIA		art.22 PdR	€ 32	1	1	1
	dei beni e dei servizi (produttivo)		PdC convenzionato		art.24 PdR	€ 110	1	1	1
dei beni e dei servizi (commerciale/terziario)		PdC convenzionato		art.24 PdR	€ 160	1	1	1	
Città da consolidare	Ambiti prevalentemente residenziali	1a - ex PL via Gobetti	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 140	€ 608	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	5a - ex PEEP	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 103	€ 240	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	6a - ex PL 3a, 3b, 3c, 3d	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 195	€ 594	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	7a - ex PL 4a, 4b, 4c	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 113	€ 600	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	7a - ex PL 5	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 122	€ 602	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	8a - ex PL 7	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 235	€ 590	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	10a - ex PL 6 e 6a	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 122	€ 602	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	14a - ex PL 8	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 103	€ 600	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	15a - ex PL 9	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 242	€ 600	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	16a - ex PL 10	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 156	€ 600	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	17a	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 116	€ 602	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	23a - ex PL 11	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 160	€ 582	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	24a - ex PL 13 via Turati	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 225	€ 600	1
	Ambiti prevalentemente residenziali	5a - ex PEEP	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 133	€ 240	1
	Ambiti soggetti a piani di recupero	2a-18a-19a-20a-21a	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	1	1	€ 180
Ambiti produttivi/commerciali	3a - ex zona D1	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 74	€ 110	1	
Ambiti produttivi/commerciali	11a - ex zona D2	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 65	€ 107	1	
Ambiti produttivi/commerciali	12a - ex zona D2	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	1	€ 50	€ 107	1	
Città da trasformare	Ambito di trasformazione per la residenza sociale	N 01	piano attuativo	non adottato		1	€ 73	€ 208	1
				adottato	DdP-art.27 PdR	1	€ 90	€ 257	1
				approvato		1	€ 100	€ 296	1
	Ambito di trasformazione residenziale compensativo	N 02	piano attuativo	non adottato		1	€ 38	€ 380	1
				adottato	DdP-art.27 PdR	1	€ 47	€ 470	1
				approvato		1	€ 52	€ 520	1
	Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale	N 03	piano attuativo	non adottato		1	€ 128	€ 365	1
				adottato	DdP art.27 PdR	1	€ 158	€ 450	1
				approvato		1	€ 176	€ 500	1
	Ambito di trasformazione per la residenza sociale (edilizia residenziale economico popolare)	N 04	piano attuativo	non adottato		1	€ 80	€ 178	1
				adottato	DdP art.27 PdR	1	€ 98	€ 218	1
				approvato		1	€ 109	€ 242	1
	Ambito di trasformazione funzioni artigianali e industriali	N 05	piano attuativo		art.27 PdR	1	€ 40	€ 89	1
	Ambito di trasformazione per la rilocazione delle funzioni esistenti	N 06	piano attuativo	non adottato		1	€ 115	€ 192	1
				adottato	DdP art.27 PdR	1	€ 142	€ 235	1
			approvato		1	€ 158	€ 265	1	
Ambito di trasformazione per funzioni di eccellenza	N 07	piano attuativo	non adottato		1	€ 11	€ 92	1	
			adottato	DdP art.27 PdR	1	1	1	1	
			approvato		1	1	1	1	
Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale	N 08	piano attuativo	non adottato		1	€ 258	€ 430	1	
			adottato	DdP art.27 PdR	1	€ 318	€ 530	1	
			approvato		1	€ 353	€ 588	1	
Ambito di trasformazione per la rilocazione delle funzioni esistenti	N 09	piano attuativo	non adottato		1	€ 35	€ 58	1	
			adottato	DdP art.27 PdR	1	€ 43	€ 72	1	
			approvato		1	€ 47	€ 78	1	
Ambiti di completamento della città esistente prevalentemente residenziali (a, b, c, d)	N.11 (a, b, c, d)	PdC convenzionato	non adottato		art.27 PdR	1	€ 135	€ 385	1
Ambiti di completamento della città esistente prevalentemente residenziali (e)	N.11(e)	PdC convenzionato	non adottato		art.27 PdR	1	€ 145	€ 415	1

ICI 2011 - AREE EDIFICABILI - TABELLA RIEPILOGATIVA DEI "PIU' PROBABILI" VALORI DI MERCATO UNITARI

COMUNE DI INZAGO (MI)

Indici di aggiornamento secondo rivalutazione ISTAT stabilito con Delibera GC n. 139 del 28/09/2021

Annualità 2019 variazione 5,60%	Annualità 2020: variazione 5,30%	Annualità 2021: variazione 9,40%
---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Riduzione Valori: sono confermate le valutazioni assunte per i precedenti anni in relazione ai coefficienti di riduzione da utilizzarsi per problematiche legate all'edificabilità dell'area:

Conformazione fisica irregolare -5%	Conformazione fisica irregolare accentuata - 5%	Accesso inadeguato al lotto - 10%	Servitù passive di vario tipo - 10%
-------------------------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------