

Ambito secondo nuovo PGT		denominazione	modalità di attuazione	Stato del piano attuativo	rif.	Valore per Sf (€/mq)	Valore per St (€/mq)	Valore per Slp (€/mq)	Valore per cubatura (€/mc)
Città consolidata	prevalentemente residenziale a bassa densità		PdC o DIA		art.19 PdR	€ 180	\	\	\
	prevalentemente residenziale a media densità		PdC o DIA		art.20 PdR	€ 290	\	\	\
	prevalentemente a indice definito		PdC o DIA		art.21 PdR	€ 180	\	\	\
	a verde privato		PdC o DIA		art.22 PdR	€ 32	\	\	\
	dei beni e dei servizi (produttivo)		PdC convenzionato		art.24 PdR	€ 110	\	\	\
dei beni e dei servizi (commerciale/terziario)		PdC convenzionato		art.24 PdR	€ 160	\	\	\	
Città da consolidare	Ambiti prevalentemente residenziali	1a - ex PL via Gobetti	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 140	€ 608	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	5a - ex PEEP	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 103	€ 240	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	6a - ex PL 3a, 3b, 3c, 3d	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 195	€ 594	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	7a - ex PL 4a, 4b, 4c	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 113	€ 600	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	7a - ex PL 5	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 122	€ 602	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	8a - ex PL 7	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 235	€ 590	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	10a - ex PL 6 e 6a	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 122	€ 602	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	14a - ex PL 8	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 103	€ 600	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	15a - ex PL 9	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 242	€ 600	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	16a - ex PL 10	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 156	€ 600	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	17a	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 116	€ 602	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	23a - ex PL 11	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 180	€ 582	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	24a - ex PL 13 via Turati	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 225	€ 600	\
	Ambiti prevalentemente residenziali	5a - ex PEEP	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 133	€ 240	\
	Ambiti soggetti a piani di recupero	2a-18a-19a-20a-21a	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	\	\	€ 180
	Ambiti produttivi/commerciali	3a - ex zona D1	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 74	€ 110	\
	Ambiti produttivi/commerciali	11a - ex zona D2	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 65	€ 107	\
Ambiti produttivi/commerciali	12a - ex zona D2	piano attuativo	approvato	art.26 PdR	\	€ 50	€ 107	\	
Città da trasformare	Ambito di trasformazione per la residenza sociale	N.01	piano attuativo	non adottato		\	€ 73	€ 208	\
				adottato	DdP-art.27 PdR	\	€ 90	€ 257	\
				approvato		\	€ 100	€ 286	\
	Ambito di trasformazione residenziale compensativo	N.02	piano attuativo	non adottato		\	€ 38	€ 380	\
				adottato	DdP-art.27 PdR	\	€ 47	€ 470	\
				approvato		\	€ 52	€ 520	\
	Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale	N.03	piano attuativo	non adottato		\	€ 128	€ 365	\
				adottato	DdP art.27 PdR	\	€ 158	€ 450	\
				approvato		\	€ 176	€ 500	\
	Ambito di trasformazione per la residenza sociale (edilizia residenziale economico popolare)	N.04	piano attuativo	non adottato		\	€ 80	€ 178	\
				adottato	DdP art.27 PdR	\	€ 98	€ 218	\
				approvato		\	€ 109	€ 242	\
	Ambito di trasformazione funzioni artigianali e industriali	N.05	piano attuativo		art.27 PdR	\	€ 40	€ 89	\
	Ambito di trasformazione per la rilocalizzazione delle funzioni esistenti	N.06	piano attuativo	non adottato		\	€ 115	€ 192	\
				adottato	DdP art.27 PdR	\	€ 142	€ 235	\
				approvato		\	€ 158	€ 265	\
	Ambito di trasformazione per funzioni di eccellenza	N.07	piano attuativo	non adottato		\	€ 11	€ 92	\
			adottato	DdP art.27 PdR	\	\	\	\	
			approvato		\	\	\	\	
Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale	N.08	piano attuativo	non adottato		\	€ 258	€ 430	\	
			adottato	DdP art.27 PdR	\	€ 318	€ 530	\	
			approvato		\	€ 353	€ 588	\	
Ambito di trasformazione per la rilocalizzazione delle funzioni esistenti	N.09	piano attuativo	non adottato		\	€ 35	€ 58	\	
			adottato	DdP art.27 PdR	\	€ 43	€ 72	\	
			approvato		\	€ 47	€ 78	\	
Ambiti di completamento della città esistente prevalentemente residenziali (a, b, c, d)	N.11 (a, b, c, d)	PdC convenzionato	non adottato		art.27 PdR	\	€ 135	€ 385	\
Ambiti di completamento della città esistente prevalentemente residenziali (e)	N.11(e)	PdC convenzionato	non adottato		art.27 PdR	\	€ 145	€ 415	\

ICI 2011 - AREE EDIFICABILI - TABELLA RIEPILOGATIVA DEI "PIU' PROBABILI" VALORI DI MERCATO UNITARI

COMUNE DI INZAGO (MI)

Indici di aggiornamento secondo rivalutazione ISTAT stabilito con Delibera GC n. 139 del 28/09/2021

Annualità 2016: variazione 3,30%	Annualità 2017: variazione 4,10%	Annualità 2018: variazione 5,10%
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Riduzione Valori: sono confermate le valutazioni assunte per i precedenti anni 2014-2015 in relazione ai coefficienti di riduzione da utilizzarsi per problematiche legate all'edificabilità dell'area:

Conformazione fisica irregolare -5%	Conformazione fisica irregolare accentuata - 5%	Accesso inadeguato al lotto - 10%	Servitù passive di vario tipo - 10%
-------------------------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------